

LE SECRETAIRE donne lecture du rapport :

Mesdames, Messieurs et Chers Collègues,

J'ai l'honneur de soumettre à votre examen, le compte Administratif du B.H.S.

Les résultats de ce compte sont les suivants :

Section d'Investissement : Excédent de 385 299,62

Section de Fonctionnement : Excédent de 45 878,21

Soit au Total 431 177,83 Frs  
=====

qui sera repris au Budget Supplémentaire de l'exercice 1981.

JE METS LA QUESTION AUX VOIX.

Puis, il lit l'avis des Commissions :

"Le Compte Administratif qui vous est présenté correspond à une constatation des mouvements de trésorerie qui sont intervenus au cours de 1980 comparés aux prévisions du Budget Primitif.

En fonctionnement, l'élément le plus significatif concerne les crédits de personnel qui n'ont pas été utilisés en majeure partie du fait du transfert sur le budget communal des personnes correspondantes.

En investissement, pour une prévision générale des dépenses de 48 millions de F, les réalisations s'élèvent à 14 millions de F, cela tient à deux faits essentiels :

- . Le premier concerne le décalage qui existe entre la réalisation des travaux et leur facturation.
- . Le deuxième a trait aux difficultés qui se sont manifestées dans le lancement de certains chantiers ou dans la poursuite des travaux de certaines opérations difficiles.

La trésorerie en fin d'exercice correspond à 10 jours de dépenses, ce qui est peu, mais cette constatation n'entraîne pas de conséquences

.../...

.../...

quant à la façon de gérer la trésorerie du Bureau d'Habitat Social, celle-ci étant commune avec la trésorerie communale.

Une certaine amélioration pourrait être apportée dans la structure de la trésorerie utilisée en faisant en sorte que les subventions notamment provenant de la ligne budgétaire unique rentrent plus rapidement.

Les détails par opérations appellent les observations suivantes

- Opération Morange (Montgaillard - 42 logements) : des retards importants sont constatés sur ce chantier du fait que l'entreprise (STEC), attributaire des travaux, est très modeste et observe un planning de réalisation d'une grande lenteur.
- Maisons Neuves (Montagne 8e - 50 logements) : cette opération extrêmement difficile à sortir du fait de la topographie du terrain tire malgré tout à sa fin. Et, dès que le problème du réseau d'assainissement sera réglé, la totalité des locaux, dont une partie a déjà été livrée, pourra être utilisée.
- Opération "Père Rimbault" (Montagne 15e - 27 logements) : implantée sur un terrain difficile et qui était le seul possible dans ce secteur à l'époque, cette opération qui a connu de nombreuses difficultés tire également à sa fin.
- Opération "Les Girimbels" (Montgaillard - 14 logements) : cette opération qui fut relativement facile à mettre sur pied a connu néanmoins des difficultés importantes du fait de la faillite de l'entreprise attributaire (CRAB). Les artisans qui composaient cette entreprise ayant repris les travaux à leur compte, on peut espérer que le chantier reprendra sans tarder.
- Opération "Les Caskavels" (St François - 15 logements) : cette opération est terminée et livrée, semble-t-il à la satisfaction des intéressés.
- Opération "Vangassaye" (Ruisseau Blanc - 18 logements) : cette opération, pour laquelle il a été difficile de trouver une entreprise de construction et pour laquelle l'accès au chantier a dû faire appel à des négociations laborieuses avec le propriétaire, démarre enfin.
- Opération "Les Bilimbis" (Moufia - 34 logements) : située dans une zone topographique très défavorisée, cette opération après de nombreux remaniements, va pouvoir démarrer, le programme ayant été densifié sur la partie du terrain la moins défavorisée.
- "Les Mambolos" (Moufia - 65 logements) : reprise par la SEDRE dans le cadre de l'aménagement de la ZAC de Moufia, cette opération est également en instance de démarrage.

.../...

.../...

- Hauts de Moufia 1 (82 logements) et Hauts de Moufia 2 (103 logements) : ces deux opérations importantes ont fait l'objet de difficiles négociations avec la DDE et le maître d'oeuvre, afin que soit trouvée une formule qui permette de densifier les constructions sans surcoût important. Un compromis acceptable étant actuellement trouvé, les travaux correspondants devraient pouvoir démarrer incessamment si le financement des logements est obtenu en totalité sur la programmation 1981.
- Opération 106 logements Hyacinthe SIDR en bois : une première tranche de 57 logements est d'ores et déjà livrée et habitée. La deuxième tranche qui sera la première opération de LTS denses à étage sera livrée avant la fin de ce premier semestre 1981.
- Opération 12 LTS diffus : ces LTS, répartis sur le territoire communal, sont quasiment tous livrés.
- Opération 22 LTS diffus : les dossiers de ces LTS, répartis également sur l'ensemble du territoire, sont actuellement à l'instruction."

.../...

COMPTE ADMINISTRATIF 1980 - T 4 - SECTION DE FONCTIONNEMENT

D E P E N S E S		PREVISIONS	REALIS.	C.R.	ANNUL.
ART :	LIBELLES	168 671,72	27 992,47	-	140 679,25
608 :	Fourn. de bureau	3 000,00	1 009,00	-	1 991,00
611 :	Frais de personnel	121 471,72	19 971,81	-	101 499,91
618 :	Charges sociales	42 000,00	5 011,66	-	36 988,34
630 :	Charges locatives	200,00	-	-	200,00
831 :	prélèv. pour dépens. extraordin.	2 000,00	2 000,00	-	-
-----					
R E C E T T E S		PREVISIONS	REALIS.	C.R.	ANNUL.
ART.:	LIBELLES	168 671,72	73 870,68		95 200,00
714 :	Location des immobilisations	200,00			200,00
7360 :	Subv. mairie	125 000,00	30 000,00		95 000,00
820 :	Excédent ordinaire reporté	43 471,72	43 471,72		
7331 :	Recouvrement de prestations		143,00		
829 :	Mandats annulés		255,96		
-----					
: Excédent de clôture		-	45 878,21		
-----					

ART.	LIBELLES	DIVERS	V.R.D	CONSTRUCTION	TOTAL
	<b>DEPENSES</b>	2 000,00	12 424 709,96	35 605 632,04	48 031 742,00
214	Acquisition matériel et mobilier .....	2 000,00			2 000,00
232-0	Travaux construction (Habitat groupé) .....			31 546 632,04	31 546 632,04
232-1	Travaux construction (Diffus) .....			4 059 000,00	4 059 000,00
233-0	Travaux viabilité (Habitat groupé) .....		12 224 109,96		12 224 109,96
233-1	Travaux viabilité (Diffus) .....		200 000,00		200 000,00
	<b>RECETTES</b>	2 000,00	12 424 109,96	35 605 632,04	48 031 742,00
1051-1	Subvention FIDOM .....		251 200,00		251 200,00
1053	F.I.R pour V.R.D .....		1 976 116,00		1 976 116,00
1051-2	L.B.U pour V.R.D .....		5 371 249,00		5 371 249,00
1051-3	L.B.U pour construction (groupés) .....			28 329 000,00	28 329 000,00
1051-4	L.B.U pour construction (diffus) .....			2 174 000,00	2 174 000,00
1651	Emprunt C.R.C.A.M.R ( Diffus) .....		200 000,00	1 885 000,00	2 085 000,00
16-1	Emprunt C.D.C .....		4 625 544,96	3 217 632,04	7 843 177,00
115	Prélèvement sur recettes ordinaires .....	2 000,00			2 000,00
	<b>RESULTAT DE CLOTURE</b>	-	-	-	-

- R E C A P I T U L A T I O N

R. E. A. L. I. T. I. O. N. S.		C R E D I T S				R E P O R T E S	
DIVERS	V. R. D	CONSTRUCTION	TOTAL	DIVERS	V. R. D	CONSTRUCTION	TOTAL
1 150,00	1 797 660,99	12 277 089,39	14 075 900,38	850,00	10 626 448,97	23 328 542,65	33 955 841,62
1 150,00			1 150,00	850,00			850,00
	1 797 660,99	10 930 236,59 1 346 852,80	10 930 236,59 1 346 852,80 1 797 660,99		10 426 448,97 200 000,00	20 616 395,45 2 712 147,20	20 616 395,45 2 712 147,20 10 426 448,97 200 000,00
2 000,00	4 149 231,00	10 309 969,00	14 461 200,00	-	8 074 878,96	25 495 663,04	33 570 542,00
					251 200,00 1 976 116,00 4 836 049,00		251 200,00 1 976 116,00 4 836 049,00
	535 200,00	7 224 000,00	535 200,00 7 224 000,00			21 105 000,00 2 174 000,00 2 085 000,00 131 663,04	21 105 000,00 2 174 000,00 2 085 000,00 1 143 177,00
2 000,00	3 614 031,00	3 085 969,00	6 700 000,00 2 000,00	-	1 011 513,96		1 011 513,96
+ 850,00	+2 351 570,01	- 1 967 120,39	+ 385 299,62	-850,00	-2 551 570,01	+ 2.167 120,39	- 385 299,62

ART.	OPERATION : "MORANGE"	PREVISIONS			REALISATIONS	C. REPORTEES
		B.P	D. modifi- catives	Total		
	DEPENSES	4 039 785,00		4 039 785,00	719 708,21	3 320 076,79
233-0	Travaux de viabilité .....	1 104 785,00		1 104 785,00	111 704,40	993 080,60
232-0	Travaux de construction .....	2 935 000,00		2 935 000,00	608 003,81	2 326 996,19
	RECETTES	4 039 785,00		4 039 785,00	1 631 785,00	2 408 000,00
1051-1	Subvention F.I.D.O.M .....	140 000,00		140 000,00	-	140 000,00
1053-1	Subvention F.I.R pour V.R.D ..	210 000,00		210 000,00	-	210 000,00
1051-2	Subvention L.B.U pour V.R.D ..	420 000,00		420 000,00	126 000,00	294 000,00
1051-3	Subvention L.B.U pour construc- tion .....	2 520 000,00		2 520 000,00	756 000,00	1 764 000,00
16-1	Emprunt C.D.C .....	749 785,00		749 785,00	749 785,00	-
	EXCEDENT DE CLOTURE .....	-		-	+912 076,79	- 912 076,79

T 5 - SECTION D'INVESTISSEMENT - C.A. 1980 - (2)

ART.	OPERATION : "MAISONS NEUVES"	PREVISIONS			REALISATIONS	C. REPORTEES
		B.P	D. modifi- catives	Total		
	: DEPENSES	6 176 921,00	26 969,00	6 203 890,00	2 314 264,71	3 889 625,29
233-0	Travaux de viabilité .....	2 373 121,00	-	2 373 121,00	663 668,60	1 709 452,40
232-0	Travaux de construction .....	3 803 800,00	26 969,00	3 830 769,00	1 650 596,11	2 180 172,89
	: RECETTES	6 176 921,00	26 969,00	6 203 890,00	3 330 590,00	2 873 300,00
1051-1	Subvention F.I.D.O.M .....	21 200,00	-	21 200,00		21 200,00
1053	Subvention F.I.R pour V.R.D ..	402 100,00	-	402 100,00		402 100,00
1051-2	Subvention L.B.U pour V.R.D ..	500 000,00	-	500 000,00	150 000,00	350 000,00
1051-3	Subvention L.B.U pour cons- truction .....	3 000 000,00	-	3 000 000,00	900 000,00	2 100 000,00
16-1	Emprunt C.D.C .....	2 253 621,00	26 969,00	2 230 590,00	2 280 590,00	-
	RESULTAT DE CLOTURE	-	-	-	+ 1 016 325,29	-1 016 325,29



ART.	OPERATION : "PERE RIMBAULT"	PREVISIONS			REALISATIONS	C. REPORTEES
		B.P	D. modifi- catives	TOTAL		
	DEPENSES	2 694 000,00	-	2 694 000,00	1 200 672,77	1 493 327,23
233-0	Travaux de viabilité .....	696 000,00	-	696 000,00	152 590,56	543 409,44
232-0	Travaux de construction .....	1 998 000,00	-	1 998 000,00	1 048 082,21	949 917,79
	RECETTES	2 694 000,00	-	2 694 000,00	1 146 000,00	1 548 000,00
1051-1	Subvention F.I.D.O.M. ....	90 000,00	-	90 000,00		90 000,00
1053	Subvention F.I.R pour V.R.D	135 000,00	-	135 000,00		135 000,00
1051-2	Subvention L.B.U pour V.R.D	270 000,00	-	270 000,00	81 000,00	189 000,00
1051-3	Subvention L.B.U pour cons- truction .....	1 620 000,00	-	1 620 000,00	486 000,00	1 134 000,00
16-1	Emprunt C.D.C .....	579 000,00	-	579 000,00	579 000,00	-
	RESULTAT DE CLOTURE .....	-	-	-	- 54 672,77	+ 54 672,77

SECTION D'INVESTISSEMENT - COMPTE ADMINISTRATIF 1980

OPERATION LES GIRIMBELS	PREVISIONS			REALISATIONS	C. REPORTEES ANT.
	B.P.	D. Modifi- catives	Total		
DEPENSES	1 502 650,00		1 502 650,00	792 437,67	710 212,33
Travaux de viabilité	466 450,00		466 450,00	240 019,17	226 430,83
Travaux de construction	1 036 200,00		1 036 200,00	552 418,50	483 781,50
RECETTES	1 502 650,00		1 502 650,00	925 850,00	576 800,00
Subv. FIR pour V R D	121 000,00		121 000,00		121 000,00
Subv. LBU pour V R D	154 000,00		154 000,00	46 200,00	107 800,00
Subv. LBU pour construction	840 000,00		840 000,00	492 000,00	348 000,00
Empr. CDC	387 650,00		387 650,00	387 650,00	
RESULTAT DE CLOTURE				+ 133 412,33	- 133 412,23

ART.	OPERATION : "LES CASKAVELS"	P R E V I S I O N S			REALISATIONS	C. REPORTEES
		B.P	D. MODIFI- CATIVES	TOTAL		
	DEPENSES	1 540 450,00	0	1 540 450,00	1 230 519,04	309 930,96
233-0	Travaux de viabilité .....	566 450,00	- 187 000,00	379 450,00	87 151,34	292 298,66
232-0	Travaux de construction .....	974 000,00	+ 187 000,00	1 161 000,00	1 143 367,70	17 632,30
	RECETTES	1 540 450,00	-	1 540 450,00	1 236 450,00	304 000,00
1053	Subvention F.I.R pour V.R.D ....	121 000,00	-	121 000,00		121 000,00
1051-2	Subvention I.B.U pour V.R.D ....	165 000,00	-	165 000,00	132 000,00	33 000,00
1051-3	Subvention I.B.U pour construction .....	750 000,00	-	750 000,00	600 000,00	150 000,00
16-1	Emprunt C.D.C	504 450,00	-	504 450,00	504 450,00	-
	RESULTAT DE CLOTURE	-	-	-	+ 5 930,96	- 5 930,96

ART.	OPERATION : "LES VANGASSAYES"	P R E V I S I O N S			REALISATIONS	C. REPORTEES
		B.P	D. MODIFI CATIVES	TOTAL		
	DEPENSES	1 690 000,00	-	1 690 000,00	-	1 690 000,00
233-0	Travaux de viabilité .....	486 000,00	-	486 000,00	-	486 000,00
232-0	Travaux de construction .....	1 204 000,00	-	1 204 000,00	-	1 204 000,00
	RECETTES	1 690 000,00	-	1 690 000,00	346 300,00	1 343 700,00
1053	Subvention F.I.R pour V.R.D ..	69 700,00	-	69 700,00	-	69 700,00
1051-2	Subvention L.B.U pour V.R.D ..	194 000,00	-	194 000,00	-	194 000,00
1051-3	Subvention L.B.U pour construction .....	1 080 000,00	-	1 080 000,00	-	1 080 000,00
16-1	Emprunt C.D.C .....	346 300,00	-	346 300,00	346 300,00	-
	RESULTAT DE CLOTURE .....	-	-	-	+ 346 300,00	- 346 300,00

T. 5. - SECTION D'INVESTISSEMENT - C. A. 1980

ART.	OPERATION : "Les EILMBIS"	PREVISIONS			REALISATIONS	CREDITS REPORTES
		B. P.	D. modificatives	Total		
		4 204 025,00		4 204 025,00	170 541,81	4 033 483,19
	<b>DEPENSES</b>					
233-0	Travaux de viabilité	1 004 025,00		1 004 025,00	63 317,01	940 707,99
232-0	Travaux de construction	3 200 000,00		3 200 000,00	107 224,80	3 092 775,20
		4 204 025,00		4 204 025,00	471 025,00	3 733 000,00
	<b>RECETTES</b>					
1053	Subvention FIR p. V.R.D.	194 000,00		194 000,00		194 000,00
1051-2	Subvention LBU p. V.R.D.	539 000,00		539 000,00		539 000,00
1051-3	Subvention LBU p. construction	3 000 000,00		3 000 000,00	471 025,00	3 000 000,00
16-1	Emprunt C.D.C.	471 025,00		471 025,00		
	<b>RESULTAT DE CLOTURE</b>				+ 300 483,19	- 300 483,19

ART	OPERATION : HAUTS DE MOUFIA I	PREVISIONS	REALISATIONS	C. REPORTEES
		B.P.	D. MODIFICATIVES	TOTAL
	/DEPENSES	5 174 900,00	-	5 174 900,00
233-0	Travaux de viabilité .....	1 244 900,00		1 244 900,00
232-0	Travaux de construction .....	3 930 000,00		3 930 000,00
	/ RECETTES	5 174 900,00		5 174 900,00
1053	Subv. FIR pour VRD			238 000,00
1051-2	Subv. LBU pour VRD			715 000,00
1051-3	Subv. LBU pour construction			3 750 000,00
161	Emprunt C.D.C			471 900,00
	Résultat de clôture	-	-	419 588,33

T 5 - SECTION D'INVESTISSEMENT

ARR	OPERATION : LES HAUTS DE MOUFIA II	P R E V I S I O N S	REALISATIONS	C. REPORTES
:	:	B.P	D.MODIFICATIVES	TOTAL
:	/ DEPENSES	3 133 000,00	3 133 000,00	3 133 000,00
233-0	Travaux de viabilité	823 000,00	823 000,00	823 000,00
232-0	Travaux de construction	2 310 000,00	2 310 000,00	2 310 000,00
	/ RECETTES	3 133 000,00	455 000,00	2 678 000,00
1053	Subv. MIR pour VRD	143 000,00	143 000,00	143 000,00
1051-2	Subv. LUB pour VRD	429 000,00	429 000,00	429 000,00
1051-3	Subv. LUB pour construction	2 106 000,00	2 106 000,00	2 106 000,00
161	Emprunt CDC	455 000,00	455 000,00	
	Résultat de clôture	-	+ 455 000,00	- 455 000,00

SECTION D'INVESTISSEMENT - COMPTE ADMINISTRATIF 1980

ART	OPERATION 106 Lgts Hyacinthe 57 LTS (n) + 49 R + 1	PREVISIONS	REALISATIONS	C. REPOTES
	B.P.	D. Modificatives	Total	
	DEPENSES	10 593 042,00	10 593 042,00	4 345 600,30
233-0	Travaux de viabilité	2 796 378,96	2 796 378,96	2 317 169,05
232-0	Travaux de construction	7 796 663,04	7 796 663,04	2 028 431,25
	RECETTES	10 593 042,00	10 593 042,00	6 603 042,00
1051-3	Subv. LBU pour V R D	1 578 249,00	1 578 249,00	1 578 249,00
1051-4	Subv. LBU pour construction	7 665 000,00	7 665 000,00	3 675 000,00
16-1	Empr. CDC	1 143 177,00	1 143 177,00	1 143 177,00
1053	Subv. FIR pour V R D	206 616,00	206 616,00	206 616,00
			- 2 257 441,70	+ 2 257 441,70



SECTION D'INVESTISSEMENT - COMPTE ADMINISTRATIF 1980

OPERATION : 12 L.T.S. Diffus	PREVISIONS	REALISATIONS	C. REPORTE		
	B.P.	D. Modificatives	Total		
DEPENSES	1 575 000,00		1 575 000,00	1 346 852,80	228 147,20
Travaux de viabilité					
Travaux de construction	1 575 000,00		1 575 000,00	1 346 852,80	228 147,20
RECETTES	1 575 000,00		1 575 000,00		1 575 000,00
Subv. LBV pour LTS Diffus	810 000,00		810 000,00		810 000,00
Empr. CRCAMR pour LTS Diffus	765 000,00		765 000,00		765 000,00
RESULTAT DE CLOTURE				- 1 346 852,80	+ 1 346 852,80



.../...

LE MAIRE - Mesdames et Messieurs, je vous sou mets le rapport dont lecture vient de vous être donnée.

LE MAIRE - C'est donc le point sur toutes les opérations actuellement terminées, en cours, ou qui vont démarrer. On peut renouveler les visites concernant ces opérations. On pourrait aussi y faire placer des pancartes avec le nom de l'opération (par exemple : "Opération Mambolos" "Opération Girimbels", etc...).

Mis aux voix, le rapport est ADOPTE A L'UNANIMITE.

---